

Tingbogsattest



Udskrevet: 26.02.2025 10:20:01

Ejendom:

Adresse: Kærmindevej 5
2600 Glostrup

BFE-nummer: 2119459
Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder

Dato: 30.12.1904
Landsejerlav: Glostrup By, Glostrup
Matrikelnummer: 0008fe
Areal: 729 m²
Heraf vej: 0 m²

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Anden adkomst
Dato/løbenummer: 26.04.2024-1015645578

Adkomsthavere:

Navn: Opdelt i ejerlejligheder 1-6
Ejerandel: 1 / 1

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.04.1900-904030-09
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv (5Q457)

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.11.1905-904031-09
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, vejret mv

i årlig vejafgift til A Christiansen svares

12 kr-50 øre (5Z1442)

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.10.1940-6762-09
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 6

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om kældertrappe mm

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.08.1972-9224-09
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 6

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder, anm

hæftelser

Tillægstekst

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.07.1990-4700-09

Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 6

Bebyggelse:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
byfornyelsesbeslutning

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.12.1991-9644-09

Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 6

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om godkendelse af leje

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.11.2012-1004116151

Prioritet: 7

Dokumenttype: Servitut
Deklaration om tilslutningspligt

Også tinglyst på:

Antal: 513

Forsyningspligt:

Tilslutningspligt

Påtaleberettiget:

Navn: GLOSTRUP KOMMUNE
Cvr-nr.: 65120119

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 0 DKK
Grundværdi: 0 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0161
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 022306

Indskannet akt:

Akt nr: 9_C_383

Tingbogsattest



Udskrevet: 26.02.2025 10:18:14

Ejendom:

Adresse: Kærmindevej 1
2600 Glostrup

BFE-nummer: 2119462

Dato: 20.12.1904
Landsejerlav: Glostrup By, Glostrup
Matrikelnummer: 0008fg
Areal: 925 m2
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 08.12.1978-14847-09

Adkomsthavere:

Navn: Glostrup Kommune Økonomisk Forvalt
Cvr-nr.: 65120119
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 685.000 DKK
Købesum i alt: 685.000 DKK

Dato for overtagelse:

08.12.1978

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.04.1900-904032-09
Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 9_C_383

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, vejret mv

(5GM 457)

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.03.1905-904033-09
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, vejret mv

(5Y281)

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.10.1959-13645-09
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 9_C_202

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder, anm

hæftelser

Tillægstekst
Dok om fælles brandmur/gavl mv, Ikke til

hinder for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.08.1989-6113-09
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 111

Akt nr: 9_K_50

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forbud mod installationer mv, Vedr 8

DK

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.11.2012-1004116151
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om tilslutningspligt

Også tinglyst på:

Antal: 513

Forsyningspligt:

Tilslutningspligt

Påtaleberettiget:

Navn: GLOSTRUP KOMMUNE
Cvr-nr.: 65120119

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 277.500 DKK
Grundværdi: 277.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0161
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 022268

Indskannet akt:

Akt nr: 9_Q_186

Tingbogsattest



Udskrevet: 26.02.2025 10:20:59

Ejendom:

Adresse: Kærmindevej 4
2600 Glostrup

BFE-nummer: 9821037

Dato: 08.11.2005
Landsejerlav: Glostrup By, Glostrup
Matrikelnummer: 0084
Areal: 834 m2
Heraf vej:

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Anden adkomst
Dato/løbenummer: 08.11.2005-15812-09

Adkomsthavere:

Navn: Glostrup Kommune
Cvr-nr.: 65120119
Ejerandel: 1 / 1

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.08.2007-7181-09
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 9_L_634

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om parkeringspladser mv. Forud for pantegæld

Anmærkning
hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.11.2012-1004116151
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om tilslutningspligt

Også tinglyst på:

Antal: 513

Forsyningspligt:

Tilslutningspligt

Påtaleberettiget:

Navn: GLOSTRUP KOMMUNE
Cvr-nr.: 65120119

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 294.400 DKK
Grundværdi: 294.400 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0161
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 104167

Indskannet akt:

Akt nr: 9_L_634

Adresse: Kærmindevej 1
 Kærmindevej 4
 Kærmindevej 5
 2600 Glostrup

Matr.nr.: 8fg Glostrup By, Glostrup
 84 Glostrup By, Glostrup
 8fe Glostrup By, Glostrup

Adkomst: Glostrup kommune
 Glostrup kommune
 6 ejerlejligheder. Alle tilh. Glostrup Kom.

J.nr.: 243074

Dato: 07.11.2024

Nr.	Dato / løbenr.	Tekst i tingbog	Servitutbeskrivelse	Påtegning	Påtegningsdato	Påtaleberettiget	Angivet på kortbilag	Aflysning i h.t. Lokalplan GL34 eller efter TL § 20 eller efter påtaleret.
Matr.nr. 8fg Glostrup By, Glostrup								
1	11.04.1900-904032-09	Dok om bebyggelse, benyttelse mv, vejret mv (5GM 457)	<p>Skøde med servitutbestemmelser der tillige er tinglyst pantstiftende.</p> <p>Pligt til hegn og vedligehold af samme omkring parcellen 8fe m.fl.</p> <p>Bygninger skal være 4 alen (2,51 m) fra "Østbroen".</p> <p>Ret for ejer af matr.nr. 8t eller dele deraf til adgang og passage ad "Nordbirkvej".</p> <p>Ved udlæg af vej, skal der vedligeholdes og betales vejafgift.</p>			<p>Pålagt af sælger, matr.nr. 8fe.</p> <p>Den til enhver tid værende ejer af matr 8fe må anses som påtaleberettigede.</p> <p>Glostrup kommune er ejer af matr.nr. 8fe (alle ejerlejligheder)</p>		<p>Bestemmelserne om vejafgift og benyttelse af vej er åbenlyst ophørt, idet vejene omkring matriklerne i dag er offentlig vej.</p> <p>Bestemmelser om hegning er stadig gældende og ikke direkte i strid med GL34</p> <p>Bestemmelser om afstand til skel er uforenelig med GL34 som fastlægger byggefeltet tæt på skel.</p> <p>Bestemmelser kan aflyses delvis efter §20 og delvis efter GL34.</p> <p>Da Glostrup kommune skønnes at være påtaleberettigede, bør hele servitutten dog aflyses efter begæring som påtaleberettigede. Er aflyst gennem Lokalplan GL34</p>
2	01.03.1905-904033-09	Dok om bebyggelse, benyttelse mv, vejret mv (5Y281)	<p>Skøde med servitutbestemmelser.</p> <p>Pligt til deltage i vedligeholdelse af hovedkloakledning</p> <p>Der må ikke på grunden drives virksomhed der giver støj, lugt m.m.</p> <p>Bygninger på grunden skal holdes 4 alen (2,51 m) fra skel</p> <p>Ingen bygning må være højere end 2 etager</p> <p>Max. 2 lejligheder pr. etage med minimum 3 værelser</p> <p>Udhuse må ikke være mere end 1 etage der ikke må indrettes til beboelse</p>			<p>Pålagt af sælger, matr.nr. 8t som er udgået af matriklen.</p> <p>Efter praksis tilfalder påtaleretten tilgrænsende ejendomme med tilsvarende bestemmelser.</p> <p>Glostrup kommunen er ejer af disse ejendomme og må anses at være påtaleberettigede.</p>		<p>Som bemærkninger ved servitut 1</p> <p>Bestemmelser kan aflyses delvis efter §20 og delvis efter GL34.</p> <p>Da Glostrup kommune skønnes at være påtaleberettigede, bør hele servitutten dog aflyses efter begæring som påtaleberettigede. Er aflyst gennem Lokalplan GL34</p>

Nr.	Dato / løbenr.	Tekst i tingbog	Servitutbeskrivelse	Påtegning	Påtegningsdato	Påtaleberettiget	Angivet på kortbilag	Aflysning i h.t. Lokalplan GL34 eller efter TL § 20 eller efter påtaleret.
3	20.10.1959-13645-09	Anmærkninganm byrder, anm hæftelserDok om fælles brandmur/gavl mv, Ikke til hinder for prioritering	Aftale mellem ejerne af 8ff, 8ir og 8fg om opførelse af 3,10 m høj brandmur i skel mellem ejendommene. Brandmuren må benyttes som fælles brandmur.			De til en hver tid værende ejere af 8ff, 8fg og 8ir Glostrup By. Matr.nr. 8ff og 8ir er udgået af matriklen		Servitutten bør søges aflyst, idet indholdet af servitutten ikke længere er relevant - matr.nr. 8ir og 8ff er inddraget under off. vej. I dag er arealet et samlet parkeringsareal uden brandmur imellem. Se gl. matrikelkort nederst. Servituten bør slettes efter TL § 20. Er aflyst gennem Lokalplan GL34
4	18.08.1989-6113-09	Dok om forbud mod installationer mv, Vedr 8 DK	Højspændingsledning eller isolator: træde til elektrisk hegn inden for 15 m, træer eller grene nærmere køreledningsanlægget end 3 m, der må ikke være flagstænger og brønde inden for 10 m og der må ikke være tilskuerpladser, oplagspladser, bygninger, maskiner mv indenfor 6 m DSB kan pålægge ejer at bringe tilstand i modstrid med ovennævnte til ophør eller på ejers bekostning foretage det nødvendige. Ejer skal tåle DSBs færden på sin ejendom i forbindelse med beskæring af bevoksning mv.			DSB (formentlig overgået til BaneDK)	x	Servitutten skal respekteres og bør drøftes med DSB/BaneDK i f.t. præcis tolkning af respektafstande i f.t. lokalplanens byggefeltet og etablering af støjhegn mod banen.
5	29.11.2012-1004116151	Deklaration om tilslutningspligt	Dokumentet handler om etablering af fjernvarmeforsyning til boliger, institutioner, erhverv mm. i Glostrup Kommune syd for banen i området Banemarksvej, Stationsparken, Kærmindevej, Magnoliavej og Ørnebjergvej og tilslutningspligt for fremtidigt nybyggeri i området samt pligt til betaling af byggemodningsbidrag, investeringsbidrag og stikledningsbidrag samt de årlige faste afgifter når der er forsyningsmulighed fra anlægget.			Glostrup Kommune, CVR: 65120119	x	Skal respekteres.
Matr.nr. 84 Glostrup By, Glostrup								
1	06.08.2007-7181-09	Dok om parkeringspladser mv. Forud for pantegæld Anmærkninghæftelser	Ejer af matr. 8eø har ret til 22 p-pladser på matr.nr. 84 - dette vil bestå uanset om 84 bliver bebygget eller ej. Ejer af 8eø betaler 10% af skatter og afgifter mm for brug af p-pladserne. Ejer af 84 har pligt til vedligeholdelse og drift af p-pladserne.			De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 84 Glostrup By, Glostrup og 8eø Glostrup By, Glostrup og Glostrup kommunalbestyrelse		Skal respekteres. Er beskrevet i lokalplanens redegørelse side 3.
2	29.11.2012-1004116151	Deklaration om tilslutningspligt	Samme som prioritet 5, matr.nr. 8fg Glostrup By Glostrup ovenfor			Glostrup Kommune, CVR: 65120119	x	Ingen bemærkninger

Nr.	Dato / løbenr.	Tekst i tingbog	Servitutbeskrivelse	Påtegning	Påtegningsdato	Påtaleberettiget	Angivet på kortbilag	Aflysning i h.t. Lokalplan GL34 eller efter TL § 20 eller efter påtaleret.
Matr.nr. 8fe Glostrup By, Glostrup								
1	11.04.1900-904030-09	Dok om bebyggelse, benyttelse mv (5Q457)	Samme som prioritet 1, matr.nr. 8fg Glostrup By Glostrup ovenfor			Se servitut 1 på matr.nr. 8fg.		Se servitut 1 på matr.nr. 8fg. Er aflyst gennem Lokalplan GL34
2	29.11.1905-904031-09	Dok om bebyggelse, benyttelse mv, vejret mv i årlig vejafgift til A Christiansen svares 12 kr-50 øre (5Z1442)	Samme bestemmelser som i servitut 2 på matr.nr. 8fg			Se servitut 2 på matr.nr. 8fg.		Se servitut 2 på matr.nr. 8fg. Er aflyst gennem Lokalplan GL34
3	22.10.1940-6762-09	Dok om kældertrappe mm	Glostrup Sogneråd ret til at rykke udvendig kældertrappe 40 cm tilbage, så fremspringet for facadelinien ikke bliver udover de oprindelige 50 cm			Glostrup sogneråd (Glostrup kommune)		Skal respekteres
4	24.08.1972-9224-09	Anmærkninganm byrder, anm hæftelserVedtægter for ejerforening Kærmindevej 5, Ikke til hinder for prioritering	Vedtægter for Ejerforeningen Kærmindevej 5 indeholdende sædvanlige bestemmelser om generalforsamling, flertals- og 2/3-beslutninger, tegningsregel, vedligeholdelse og husorden og pligt til medlemskab af en grundejerorganisation mv.			Ejerforeningen, ejendommens oprindelige ejer og panthavere til enhver tid		Skal respekteres
5	12.07.1990-4700-09	Byfornyelsesbeslutning	Boligforbedringsbeslutning omfattende matr.nr. 8fe på følgende områder: tag, fundament, kælder, facader, vinduer, udvendige døre, trapper, etageadskillelser, wc og bad, køkken, varmeinstallation, afløb, kloak, vandinstallationer, gasinstallationer, ventilation, el- og svagstrøm, hulrumisolering, private friarealer efter aftale med kommunen og beboerne.			Glostrup Kommune, CVR: 65120119		Skal respekteres
6	23.12.1991-9644-09	Dok om godkendelse af leje	Indeholder tilsagn om ydelsesstøtte iht byfornyelseslovens § 59 - Kommunalbestyrelsen skal godkende lejeforhøjelser så længe der betales ydelsesstøtte.			Glostrup Kommune, CVR: 65120119		Skal respekteres
7	29.11.2012-1004116151	Deklaration om tilslutningspligt	Samme som prioritet 5, matr.nr. 8fg Glostrup By Glostrup ovenfor			Glostrup Kommune, CVR: 65120119	x	Skal respekteres